



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Rahandusministeerium
info@fin.ee

Meie 15.10.2026 nr 15-3/3-362

Vastus ettepanekule Tammetõru tee ja Tammetõru põik kinnistute tasuta omandamiseks

Lugupeetud Rahandusministeerium

Haapsalu Linnavalitsus tänab teid ettepaneku eest anda Haapsalu linnale tasuta üle riigile kuuluvad Tammetõru tee ja Tammetõru põik kinnistud Herjava külas.

Tammetõru tee ja Tammetõru põik katastriüksused on moodustatud Mardi detailplaneeringu alusel, mis kehtestati Ridala Vallavolikogu 13. märtsi 2008. aasta otsusega nr 321 (Lisa 1_ Mardi DP kehtestamine). Detailplaneeringu põhiplaani kohaselt tuli moodustatavate elamukruntide juurdepääsu tagamiseks rajada juurdepääsutee koos sillutiskivist kõnniteega (Lisa 2_ Põhiplaan).

Detailplaneeringu elluviija/arendaja poolt on tellitud OÜ-lt Reaalprojekt töö nr P18056 „Mardi maaüksuse detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude projekt“. Nimetatud projekti alusel on välja ehitatud veevarustuse rajatis (EHR kood 221290889), mille ehitamine on ehtisregistri andmetel lõpule viidud.

Sama projekti alusel väljastas Haapsalu Linnavalitsus Tammetõru tee ja Tammetõru põik katastriüksustele tee ehitusloa Haapsalu Linnavalitsuse 31.07.2019 korraldusega nr 653 (Lisa 3_ Tee-ehitusluba_ Tammetõru elamuala teede ehitamine). Haapsalu Linnavalitsuse andmetel ei ole tee ehitamisega seotud ehitusmenetlus lõpule viidud. Nimetatud teed ei ole projektikohaselt välja ehitatud ning ehitisele ei ole väljastatud kasutusluba. Kasutusloa taotlus on arendaja poolt esitamata.

Lisaks näeb projekt ette drenaažisüsteemi rajamise, kuid Haapsalu Linnavalitsusel puuduvad andmed projekteeritud drenaaži väljaehitamise kohta ning selle valmimist ei ole linnale tõendatud.

Haapsalu Linnavalitsus mõistab, et kohalik omavalitsus peab tagama avalikus huvist lähtuvalt ligipääsu Tammetõru tee ja Tammetõru põik teid kasutavatele erakinnistutele. Haapsalu linnal nimetatud kinnistuid oma omandisse vastu võttes tekivad rahalised kohustused teede lõpuni välja ehitamiseks, millega ei ole arvestatud lähiaastate eelarvestrateegias. Haapsalu Linnavalitsus ootab Rahandusministeeriumilt ettepanekuid olukorra lahendamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Peep Aedviir
Abilinnapea

Lisa: Detailplaneeringu kehtestamise otsus, põhijoonis, tee-ehitusluba

Koostaja: Tiit Kirs
tiit.kirs@haapsalulv.ee 51966528